

16 NOVEMBRE 2015  
VISITE DE CHANTIER

# LE FOYER REMOIS

Groupe GLOBAL HABITAT



## Tour Louis D'Outremer

En présence du Sénateur Maire de Laon Antoine LEFEVRE



## ► GÉNÉRALITÉ DU CHANTIER :

- Superficie du terrain : 1 020 m<sup>2</sup>
- Superficie de plancher : 2 630 m<sup>2</sup>
- Hauteur du projet : 17 m

## ► HISTORIQUE DU CHANTIER :

- Démolition : Début 2013
- Fouilles archéologiques : 2<sup>ème</sup> trimestre 2013
- Fondations : Dernier trimestre 2013 jusqu'au dernier trimestre 2014
- Fin Gros-Oeuvre : Mi-Juillet 2015
- Livraison prévisionnelle : Mars 2016



27  
logements

5,27€  
Prix au m<sup>2</sup>

## QUI SONT LES FUTURS LOCATAIRES ?

### ► 24 logements sont destinés à des locataires entrant dans la catégorie PLUS (Prêt Locatif à Usage Social).

Les loyers maximaux des logements PLUS sont un peu supérieurs à ceux des PLAI. Les plafonds de ressources des locataires s'élèvent à environ 2 200 € par mois pour une personne seule, et 5 300 € par mois pour un couple avec 2 enfants.

### ► 3 logements sont destinés à des locataires faisant partie de la catégorie PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration).

Les PLAI sont destinés à des ménages ayant des ressources plus modestes que les locataires du PLUS : environ 1200 € par mois pour une personne seule, 2900 € pour un couple avec 2 enfants.

12 F2  
à 340,08 € TTC, par mois

8 F3  
à 517,94 € TTC, par mois

4 F5  
à 769,72 € TTC, par mois