

L'ÉVOLUTION DU QUARTIER DU HAMOIS

Conférence de point d'étape du 20 février 2020



LE QUARTIER DU HAMOIS À VITRY-LE-FRANCOIS

Le quartier du Hamois a été **construit entre 1969 et 1979**. Composé à 96 % de logements sociaux, il a fortement souffert de la désindustrialisation. Augmentation de la vacance des logements, squats, bâtiments anciens... les habitats ne correspondaient plus aux besoins des habitants.

Le quartier du Hamois a été inscrit au titre du **NPNRU en 2014**. Dans le cadre de ce projet de renouvellement urbain, 241 logements ont été démolis en 2017 et la « caserne Lieutenant Pichard » a vu le jour. Un équipement structurant centralisant les différentes entités militaires de l'arrondissement Vitryat. Cette première phase est maintenant terminée.

Une deuxième phase qui a **débuté en janvier 2020** est en cours pour une durée d'environ un an. Elle regroupe 7 bâtiments ce qui représente 391 logements. Parmi eux, les trois plus grandes tours de la ville de Vitry-le-François vont tirer leur révérence, un acte fort qui va marquer le **renouveau du quartier**.

À ce jour, Le Foyer Rémois réfléchit à plusieurs scénarios avec ses partenaires, pour redonner de l'**attractivité au parc de logements** de Vitry Habitat et **répondre aux besoins** du quartier et de ses habitants. Pour l'amélioration du confort des habitants et l'accessibilité, des actions de réhabilitation et de résidentialisation sont envisagées. De plus, la construction d'une offre locative et en accession sociale neuve à la propriété, permettra la renaissance du territoire. Des solutions ambitieuses de restructuration et d'évolution sont imaginées pour le territoire Vitryat, l'occasion de souligner la qualité des échanges et la confiance offerte par les différents services de l'État, l'Agence Nationale du Renouvellement Urbain, la Caisse de Garantie du Logement Locatif Social et les collectivités locales. Ces partenaires ayant un rôle essentiel pour rendre ces investissements possibles.

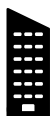
La Communauté de communes Vitry, Champagne et Der, la Ville de Vitry-le-François, Vitry Habitat et Le Foyer Rémois ambitionnent pour le quartier du Hamois de bâtir la **citée-jardin du XXIème siècle**. Toutes les qualités et le potentiel sont réunis pour que le quartier du Hamois devienne un laboratoire opérationnel de la ville durable, un lieu de créativité et d'audace permettant l'émergence d'actions exemplaires. La mobilisation citoyenne serait par ailleurs un élément majeur de la conduite du projet.

Afin d'animer les bâtiments vacants suite aux plans de relogements et aménager les emprises libérées suite aux démolitions et durant le temps de leur développement, Vitry Habitat a engagé une réflexion sur des actions d'**urbanisme éphémère**. Une étude a été réalisée par l'Institut d'Aménagement des Territoires, d'Environnement et d'Urbanisme de l'Université de Reims (IATEUR). Celle-ci va être approfondie par une maîtrise d'œuvre spécialisée dans l'urbanisme temporaire afin de pouvoir mettre en place différentes actions.

CHIFFRES CLÉS



7 bâtiments



391 logements
démolis



6 millions d'€
investis par Le Foyer
Rémois et Vitry Habitat



79% de subvention
ANRU

DATES CLÉS

- **21 février 2014 :**
inscription du quartier Hamois au titre du NPNRU
- **30 mai 2016 :**
Fin du plan de relogement (1^{ère} phase)
- **2017 :**
démolition de 11 bâtiments (241 logements)
- **Octobre 2017 :**
début des travaux de construction de la Gendarmerie
- **Mars 2019 :**
Fin du plan de relogement (2^{ème} phase)
- **Septembre 2019 :**
Livraison de la Gendarmerie « Caserne Lieutenant Pichard » ...
- **De Janvier 2020 à Fin 2020 :**
démolition de 7 bâtiments (391 logements)



ZOOM sur la 2^{ème} phase

Le plan de relogement des différents bâtiments concernés par la démolition a été finalisé en mars 2019.

391 logements sont concernés par cette 2^{ème} phase. **Sept immeubles** vont tirer leur révérence (par ordre de démolition) : les Ibis, les Palombes, les Petrels, les Milans, les Tourterelles, les Pics Verts et les Canaris. Différentes étapes auront lieu pour la démolition de chacun de ces bâtiments : le précurage, le désamiantage, le curage, la démolition de la superstructure et la démolition de l'infrastructure.

Les travaux qui ont débuté en janvier 2020 devraient se terminer d'ici la fin de l'année.

Comme pour la première phase, des heures d'insertion permettront à des habitants issus de quartiers prioritaires de travailler sur le projet. 2302 heures d'insertion sont prévues pour cette deuxième phase.

Le Foyer Rémois est Assistant à Maîtrise d'Ouvrage de Vitry Habitat sur ce projet. C'est l'entreprise Melchiorre, spécialiste démolition, qui est chargée de l'organisation du chantier et de la coordination des sous-traitants.

LES ACTEURS DU PROJET



La Communauté de communes Vitry, Champagne et Der, la Ville de Vitry-le-François, Vitry Habitat et Le Foyer Rémois travaillent en collaboration afin de bâtir le futur quartier du Hamois. La réalisation de ce projet est possible grâce à l'accompagnement de l'ANRU et de la CGLLS.

Un partenariat avec le PLIE (Plan Local pour l'Insertion et l'Emploi) du Pays VITRYAT qui est un prescripteur de l'emploi a été réalisé. Une démarche d'insertion par l'économie incitatrice pour les entreprises intervenant sur le projet. 6 352 heures d'insertion ont déjà été réalisées lors de la première phase du projet. 2302 heures sont prévues dans cette seconde phase.

VITRY HABITAT ET LE FOYER RÉMOIS

Présent sur le territoire depuis 1955, la société Vitry Habitat a participé activement à la reconstruction de la ville de Vitry-le-François au lendemain de la Seconde Guerre mondiale. De nombreux chantiers s'engagent dans toute la ville, des nouveaux quartiers prennent naissance et changent le visage de la ville.

Si la construction de logements collectifs constitue sa première vocation, la société diversifie progressivement ses activités et s'oriente de plus en plus vers la réalisation de pavillons individuels, résidences pour personnes âgées, pour étudiants, foyers de vie adaptés, espaces commerciaux et de bureaux.

Vitry habitat développe un programme d'acquisition-rénovation dont l'objectif est l'amélioration de l'habitat. À la suite, Vitry Habitat a accru son offre locative et n'a cessé d'étendre son rayon d'action qui couvre aujourd'hui une trentaine de communes en milieu urbain et zone rurale.

Engagé auprès de Vitry Habitat depuis de longues années et aujourd'hui actionnaire majoritaire de la société, Le Foyer Rémois est de longue date présent sur le territoire via son agence située au cœur de la ville de Vitry-le-François.

Vitry Habitat et Le Foyer Rémois, au regard de leur implantation sur le Vitryat (plus de 3 560 logements à Vitry-le-François) ont la responsabilité commune d'accompagner le territoire dans son développement et dans sa dynamique en faveur de l'environnement et de la transition énergétique.

En tant qu'acteur majeur du Vitryat, Les deux Entreprises Sociales pour l'Habitat offrent une complémentarité leur permettant de proposer un projet global de développement du territoire qui apporte des réponses aux enjeux sociaux, environnementaux et économiques identifiés par l'ensemble des parties prenantes.

CONTACT PRESSE DE LA VILLE
Pierre RIVAL
prival@vitry-le-francois.net
03 26 41 22 77



Vitry-le-François



CONTACT PRESSE FOYER RÉMOIS
Service Communication
communication@foyer-remois.fr
03 26 79 28 98