



## LE DOCK 121, UNE RESIDENCE CONVIVIALE AU COEUR DE BEZANNES

Le Dock 121 est une résidence de 121 logements dédiés aux seniors et aux jeunes de moins de 30 ans souhaitant partager des valeurs telles que la solidarité, le respect et la bienveillance.

Elle se compose de 81 logements meublés et de 40 logements réservés pour les seniors, ainsi que de plusieurs espaces communs, accessibles à tous. 121 places de stationnement sont également à disposition des locataires.

Le Foyer Rémois illustre à travers ce projet toute la considération qu'il porte à l'habitat comme déterminant de santé. Quand le premier besoin cité par les seniors est la « sécurité », Le Foyer Rémois a fait le choix de concevoir une résidence qui protège et qui relie. Protéger, à travers des logements adaptés à chacun, dans une résidence sécurisée, dotée d'un coach, garant de la qualité de service offerte par la résidence et acteur de la vie sociale. Relier, en mettant à disposition des lieux de vie partagés, en développant les initiatives des résidents et en offrant des moyens technologiques le facilitant, comme par exemple à travers un réseau social dédié.

Vivre au Dock 121, c'est la promesse de s'immerger dans un environnement moderne, chic et sécurisant.

### // LES ESPACES COMMUNS

Chacun des résidents aura accès à l'ensemble des espaces communs modernes et confortables, entièrement meublés et décorés par une architecte d'intérieur. Pour partager un moment sympathique, les locataires pourront se rendre dans la salle de convivialité meublée de chaises, de tables, de canapés et d'un espace cuisine équipée. Pour travailler seul ou en groupe, sur papier ou avec un ordinateur, les résidents auront accès à une salle de co-working design et pensée pour travailler en toute sérénité. Des prises électriques individuelles, et à plusieurs hauteurs, assureront une autonomie et un confort de travail optimal. Une salle dédiée aux activités de loisirs, fera l'objet d'un appel à projet avec les locataires, permettant d'en désigner la vocation finale (sport, activités, détente...).

# 81

logements étudiants  
meublés

# 40

logements seniors

# 121

places de  
stationnement

# 4

espaces de  
convivialité

# 1

coach de résidence  
présent en journée

Afin d'animer ces différents espaces de vie, un coach de résidence, employé par Le Foyer Rémois, assurera la coordination et l'animation, permettant le bon fonctionnement de la résidence. Bienveillant, disponible et à l'écoute, il proposera des activités aux locataires ainsi que des services répondant aux besoins de tous.

## // LES ESPACES PRIVATIFS

Les logements destinés aux jeunes sont loués clés en main c'est-à-dire que le chauffage comme l'électricité sont inclus dans le prix du loyer ! Le locataire aura le plaisir de disposer d'un logement d'une belle superficie, parfaitement agencé disposant d'équipements malins, fonctionnels et optimisés. Chaque studio compte un coin cuisine équipé d'une kitchenette avec deux plaques de cuisson, un petit réfrigérateur et des meubles de rangement haut et bas. L'espace de vie se compose d'un large bureau avec table pliable intégrée pour manger et travailler avec une belle chaise design. Côté nuit, c'est sur un canapé lit tendance, accompagné de son chevet, que le locataire pourra recevoir ses amis et passer de bonnes nuits.

La salle de bain moderne et pratique est composée d'une douche, d'un WC suspendu ainsi que d'un meuble vasque avec étagère permettant le rangement des produits et de linges de toilette. Pour améliorer la qualité de vie des locataires, l'accès au WIFI est possible depuis chaque logement meublé et est inclus dans le loyer.

Les logements dédiés aux seniors disposent d'une plus large superficie, et systématiquement d'une chambre fermée. Les locataires, vivant seul ou à deux, bénéficieront d'une cuisine entièrement meublée de meubles hauts et bas permettant l'optimisation des rangements. Côté séjour et côté nuit, chaque locataire profitera d'espaces où il fait bon vivre ! Il installera son mobilier à sa convenance et accédera à un bel espace extérieur privatif !

Une salle de bain adaptée est disponible dans chaque logement. Les équipements sont pensés pour une meilleure accessibilité des seniors (receveur de douche extra plat...).

## // UNE RÉSIDENCE AU COEUR DE LA VILLE

Le Dock 121 est situé au cœur du nouveau centre-ville de Bezannes, là où se concentrent les nouvelles constructions, permettant aux résidents de profiter d'un environnement riche de services et de commerces de proximité. Les établissements scolaires et universitaires sont situés à quelques minutes en transport en commun de la résidence, facilitant ainsi les déplacements des étudiants vers les écoles ou le centre-ville de Reims.



### LES SERVICES PROPOSÉS :

- Un espace de co-working permettant de travailler en toute sérénité
- Une salle de convivialité favorisant le lien social
- Un espace de loisirs à développer avec et pour les résidents
- Le WIFI inclus dans le loyer des logements meublés
- Une laverie ouverte 24h/24 et 7j/7
- La présence d'un coach