

Le Foyer Rémois se développe à Sillery !

Acteur engagé sur les territoires, Le Foyer Rémois accompagne la ville de Sillery dans son souhait de développer de nouvelles offres sur sa commune. Les différents projets menés sont en cohérence avec l'objectif du Foyer Rémois de permettre au plus grand nombre de devenir propriétaire.

Le Foyer Rémois présente ce vendredi 17 juillet, le projet « Le Domaine du moulin » plus en détails aux habitants de Sillery en présence du Maire et de quelques représentants du Conseil municipal.

// Le Domaine du moulin

Le Foyer Rémois, après avoir acquis le terrain en décembre 2019, a obtenu le permis d'aménager en juin 2020. Situé rue du moulin de l'étang, ce terrain va être transformé en **18 parcelles libres de constructeur** et un **ensemble immobilier proposant 30 logements sur 2 étages à la location**. Les appartements imaginés disposeront tous de terrasses privatives de 9 à 16 m².

Après une phase de préparation du chantier, les travaux d'aménagement ont commencé le 22 juin pour les parcelles. Une tranchée a été réalisée sur la D8E4 afin de relier le lotissement au réseau. Les fonds de voirie ont été créés et les réseaux profonds sont en cours de réalisation. Cette première phase de travaux sera terminée le 14 août 2020. **Un rendez-vous est donné aux sillerotins ce vendredi 17 juillet à 18h pour leur présenter le programme.** La vente au grand public sera lancée mi-septembre.

Concernant le locatif, la construction des appartements débutera au cours du dernier trimestre 2020.

Les derniers travaux, de l'ensemble du projet, seront réalisés à l'achèvement du gros œuvre des différentes maisons et immeubles. Ainsi, les aménagements de finition seront préservés d'éventuels incidents de chantier.

Une attention particulière a été donnée à la dimension paysagère. Le Foyer Rémois s'est engagé à **collaborer avec la commune de Sillery** sur l'aménagement des abords de l'entrée de ville qui représentait un enjeu important pour la municipalité. La circulation piétonne par les berges du canal et par le trottoir de la route départementale a aussi été anticipée.

// Le Carré Bagatelle

Le Foyer Rémois proposait déjà des appartements neufs à la vente au cœur de la commune à l'angle des rues du Canada et Samuel Champlain. Le **programme Carré Bagatelle propose 37 appartements neufs du T2 au T4**. Tous les appartements proposent de beaux espaces extérieurs, loggias ou terrasse. Cet immeuble est 100 % accessible aux personnes à mobilité réduite grâce à son ascenseur et aux aménagements soigneusement imaginés.

En rez-de-chaussée, les discussions sont toujours en cours avec plusieurs **professionnels de santé** de la commune et des alentours pour **affiner le projet en fonction de leurs besoins**. Sans dévoiler la liste définitive, professions médicales et paramédicales, services d'aide à domicile et micro crèche sont attendus.

La commercialisation qui débutait en octobre 2019 a permis de vendre plus de 15 appartements à ce jour et démontre une nouvelle fois la réelle attractivité de la commune de Sillery. Impactés par la crise sanitaire, **les travaux de construction démarreront en octobre 2020**.



MI-SEPTEMBRE 2020

Vente grand public des parcelles libres de constructeur du **Domaine du moulin**



DERNIER TRIMESTRE 2020

Début des travaux de construction des appartements locatifs du **Domaine du moulin**



OCTOBRE 2020

Début des travaux de construction du programme **Carré Bagatelle**

Rendre abordable et sécurisé, l'accès à la propriété : **plus de détails dans notre rapport d'activité [ici](#).**