

Le Foyer Rémois livre les 10 pavillons du programme neuf, en accession, Picturale !

Situé à l'intérieur des rues Jean Urbain et de Verdun, ce programme neuf en accession sociale s'inscrit dans la restructuration globale du quartier Jean Urbain. Une rénovation thermique ambitieuse des immeubles et logements existants est en cours, pour proposer des logements variés, accessibles, offrant confort et sécurité, tout en réduisant les dépenses énergétiques. **Au total, Le Foyer Rémois investit 7,4 millions d'€ dans la restructuration et l'aménagement du quartier qui se traduit par la réhabilitation de 96 logements, la construction d'une crèche de 99 berceaux et la promotion d'un programme immobilier neuf à vendre, Picturale, de 10 maisons et 12 appartements.**

Livraison des premiers pavillons du programme Picturale

Les 10 maisons situées rue Jean Urbain, offrent des volumes intéressants pour les familles. De 4 à 5 pièces, les superficies varient de 89 m² à 106 m² en surface habitable. Chaque maison dispose d'un jardin clos et engazonné avec terrasse, sans vis-à-vis, une offre rare en ville. Chaque logement dispose de son propre garage avec accès direct à la maison. Avec des matériaux modernes, les maisons sont adaptées aux besoins urbains, dans un environnement calme et verdoyant.

Les 12 appartements seront prochainement livrés

Les appartements s'inscrivent dans une démarche respectueuse de l'environnement grâce à des choix de matériaux qui permettent une véritable économie d'énergie. Les typologies varient du 2 pièces au 4 pièces et les superficies de 46 m² à 85 m². La majorité des logements disposent d'espaces extérieurs, dont une spacieuse terrasse au dernier étage. Chaque logement dispose d'un stationnement. **Il ne reste aujourd'hui plus qu'un appartement à la vente.**

« Nous sommes ravis des acquéreurs sur ce programme ! Principalement primo-accédants, nous avons également le plaisir de voir venir des citadins parisiens s'installer à Reims. Ces nouveaux habitants recherchent l'alliance parfaite entre la vie à la ville, pour sa ferveur, et la vie plus rurale qu'offre leur maison, pour la tranquillité !

Au-delà d'un achat, Le Foyer Rémois leur offre un achat serein, grâce à la sécurisation HLM et ses garanties de rachat ou de relogement, en cas de difficulté de la vie ! ». Florence, Responsable offre accession au Foyer Rémois

Le Foyer Rémois illustre à travers ce programme sa volonté de proposer une offre en accession à prix maîtrisée et de qualité à tous les ménages. Les biens ont été vendus en PSLA (Prêt Social Location Accession) et en VEFA (Vente en État Futur d'achèvement).

INFORMATIONS CLÉS



Début des travaux :
juillet 2019



Livraison des
appartements :
juin 2021



Remise des clés
au 1^{er} accédant :
29 mars 2021



Coût de l'opération :
2.4 millions d'euros

L'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ AU FOYER RÉMOIS

Le Foyer Rémois est engagé depuis de nombreuses années dans le développement de l'accession à la propriété. Sa mission est de faciliter l'accès à la propriété des ménages à revenus moyens et modestes. Chaque année, des milliers de familles réalisent leur rêve d'acheter un logement de manière sécurisée grâce aux solutions et à l'accompagnement du Foyer Rémois. Prêt à taux zéro, TVA à taux réduite dans les zones en rénovation urbaine et les quartiers prioritaires de la ville, prêt social location-accession ou encore nouveau bail réel solidaire. Le parc en accession sociale à la propriété du Foyer Rémois compte des maisons et des appartements mais aussi des terrains, permettant de répondre à chaque demande.