

Le Foyer Rémois pose aujourd'hui la première pierre de Carré Bagatelle, son programme en accession à Sillery.

Le Foyer Rémois accompagne la ville de Sillery dans son souhait de développer de nouvelles offres sur sa commune. Le Foyer Rémois illustre à travers ces différents projets sa volonté de proposer une offre en accession à prix maîtrisée et de qualité à tous les ménages.

L'heure pour la première pierre d'être posée

Situé au cœur de la commune à l'angle des rues du Canada et Samuel de Champlain, le programme Carré Bagatelle regroupe 37 appartements neufs du T2 au T4 (entre 43 et 94 m²). Tous les logements proposent de beaux espaces extérieurs, loggias ou terrasse. Cet immeuble est 100 % accessible aux personnes à mobilité réduite grâce à son ascenseur et aux aménagements soigneusement imaginés.

« *La commercialisation qui a débuté en octobre 2019 est terminée pour les 37 appartements et démontre une nouvelle fois la réelle attractivité de la commune de Sillery* ». Sylvain Le Viol, Directeur commercial et du développement au Foyer Rémois.

Les appartements ont principalement été vendus à des acquéreurs au titre de leur résidence principale. Le Foyer Rémois leur offre au-delà d'un programme immobilier de qualité, l'opportunité d'une accession à la propriété sécurisée, comme sur l'ensemble de ses projets. Garantie de rachat ou de logement en cas d'accident de la vie sont notamment proposées.

En rez-de-chaussée des professions médicales et paramédicales tels qu'une orthophoniste, une diététicienne, des infirmières, une graphothérapeute, un service d'ADMR ou encore une micro crèche sont attendus. Quelques locaux sont encore disponibles, 2 en l'occurrence sont à louer ou à vendre, le 1^{er} pour environ 45m² et le second entre 40 et 90 m². **Le Foyer Rémois recherche des professionnels qui pourraient poursuivre l'enrichissement de l'offre de services de santé de la commune. Plus d'infos : pros@foyer-remois.fr.**

Les travaux ont débuté en novembre 2020 devraient s'étaler jusqu'en octobre 2022. À ce jour, les fondations ont pu être coulées et le plancher du rez-de-chaussée vient d'être terminé. Nous allons poursuivre avec l'élévation du reste du bâtiment jusqu'au 3^{ème} étage.

Le Domaine du Moulin

En parallèle, Le Foyer Rémois propose une offre complémentaire avec la vente de 18 parcelles libres de constructeur (dont 14 ont déjà été vendus) et un ensemble immobilier proposant 30 logements sur 2 étages à la location. Une attention particulière a été donnée aux dimensions environnementales et paysagères. Le Foyer Rémois s'est engagé à collaborer avec la commune de Sillery sur l'aménagement des abords de l'entrée de ville qui représentait un enjeu important pour la municipalité. La circulation piétonne par les berges du canal et par le trottoir de la route départementale a aussi été anticipée. Des éco-matériaux seront favorisés lors de la construction.

INFORMATIONS CLÉS CARRÉ BAGATELLE



Début des travaux
Novembre 2020



1ère pierre
30 Avril 2021



Livraison prévue
Octobre 2022



Coût de l'opération
3,5 millions d'€ HT