COMMUNIQUÉ DE PRESSE
le 31 mars 2021

La future résidence autonomie de Bétheny devrait ouvrir cet été !

Aujourd'hui, Le Foyer Rémois, maître d'ouvrage du projet, ouvre les portes d'un logement témoin. À destination d'un public senior souhaitant allier autonomie et accompagnement sociale, cette résidence vient compléter l'offre du Foyer Rémois sur la commune de Bétheny.

En 2014, le devenir du secteur du Petit-Bétheny a fait l'objet d'une réflexion élargie à la population afin de donner la parole aux habitants. L'objectif était de les associer au projet de requalification qui devait transformer l'ensemble du quartier. Plus de 150 habitants se sont impliqués dans les projets d'aménagement visant à redessiner leur quartier. Parmi les demandes retenues, une résidence à destination des seniors. C'est ainsi qu'en collaboration avec la collectivité et ses riverains, la résidence Geneviève Tilloy (en hommage à une Béthenyate qui a marqué la ville) va pouvoir voir le jour.

Composée de 84 logements allant du T1bis au T2, la résidence est bâtie sur 3 étages. Chaque appartement bénéficiera d'un balcon privatif. Autonome dans leur logement, chaque résident pourra profiter des services à leur disposition au rez-de-chaussée : salle de restauration, espace coiffure, salle d'animations, salle informatique, salle de gymnastique et buanderie. Afin de favoriser la mixité sociale et générationnelle, un jardin partagé composé de 8 parcelles a été imaginé à côté du bâtiment. Il sera ainsi accessible aux résidents, aux locataires de la résidence Jean Bart et à toutes les familles du quartier. Les seniors pourront également profiter du parc Camille Guérin, un grand espace vert situé au pied de leur habitation.

Construite par Le Foyer Rémois, la résidence, une fois livrée, sera gérée par l'association Arpavie, spécialisée dans l'hébergement et l'accompagnement des personnes âgées autonomes et en perte d'autonomie.

INFORMATIONS CLÉS

Début des travaux :
juin 2019

Livraison prévue :
juin 2021

Coût de l'opération :
5,7 millions d'euros

+

Côté travaux, **la réhabilitation thermique de la résidence Jean Bart** composée de 80 logements vient de prendre fin. Au-delà de la modernisation du patrimoine, ces travaux ont permis un gain énergétique important pour les
habitants avec une faible augmentation de loyer. Budget de la réhabilitation : 3,5 millions d'euros.
L'évolution du quartier se poursuit également avec **Héméra, bâtiment 100% électrique** qui devrait être livré en 2022.

Le Foyer Rémois **collabore avec la ville de Bétheny depuis de nombreuses années** en proposant des solutions à son évolution et aux besoins de ses habitants. Plus de **60 millions d'euros ont été investit depuis 2003, dans le cadre de la restructuration du quartier du Petit-Bétheny. Ces projets immobiliers permettent de loger près de 500 ménages, en location et en accession**. Du logement étudiant à la résidence autonomie en passant par différentes résidences familiales, les biens disponibles sont variés, permettant de répondre à chaque étape de vie des habitants. Un partenariat pérenne qui illustre le savoir-faire du Foyer Rémois sur les questions de revalorisation de friches urbaines.

EN RÉSUMÉ SUR LE QUARTIER DU PETIT BETHENY

DATES CLÉS

1960 :
Livraison de la résidence Jean Bart (80 logements)

2004 :
Livraison de la Résidence Les jardins de Bétheny (72 logements)

2006 :
Livraison de la cité-jardin, Les Aquarelles (225 logements)

2010 :
Livraison de la résidence La Clairière - « 1er immeuble collectif social passif de France » (13 logements)

2016 :
Livraison de la résidence étudiante Actif Appart (31 logements)

2019 :
Livraison de la résidence Buildtog (22 logements)

2020 :
Fin de la réhabilitation de la résidence Jean Bart (80 logements)

EN COURS :

Résidence Autonomie en construction (84 logements)
- Livraison prévue en juin 2021

Résidence Héméra en construction, batiment 100% électrique (30 logements)
- Livraison prévue 1er semestre 2022

LE FOYER REMOIS
Groupe GLOBAL HABITAT

CONTACT PRESSE
Mathilde GAUTIER
communication@foyer-remois.fr
03 26 79 28 98