

## Fusion officielle des ESH Le Foyer Rémois et Vitry Habitat

L'ESH LE FOYER REMOIS est entrée au capital de l'ESH VITRY HABITAT en 2011 et a progressivement renforcé sa participation pour atteindre 99,87% du capital à fin 2020. Au cours de ces dix années de partenariat, les organismes ont su organiser des passerelles en termes de proximité, qualité, gestion comptable et financière ou encore politique patrimoniale.

Opérateurs stratégiques du groupe GLOBAL HABITAT, les deux ESH travaillent depuis de nombreuses années sur un bassin géographique commun pour construire et gérer un patrimoine locatif ou des logements en accession sociale à la propriété et présentent de nombreux axes de synergies opérationnelles.

La société VITRY HABITAT, rencontrant des difficultés ne lui permettant plus d'assumer pleinement sa mission de bailleur social, a sollicité l'aide de la Caisse de Garantie du Logement Locatif Social (CGLLS) par l'intermédiaire de la fédération des ESH. La société LE FOYER REMOIS a alors, en sa qualité d'actionnaire majoritaire, contribué au financement du Plan d'aide au rétablissement de l'équilibre de la société VITRY HABITAT.

Aujourd'hui, la fusion opérée entre les deux ESH constitue une opération de restructuration du pôle HLM du groupe GLOBAL HABITAT destinée à optimiser le fonctionnement des organismes ainsi regroupés en bénéficiant d'effets de mutualisation.

La réorganisation économique, visant à regrouper les activités des deux organismes au sein d'une même structure, va permettre d'assurer une cohérence d'ensemble aux actions conduites sur les territoires où les sociétés LE FOYER REMOIS et VITRY HABITAT exercent leurs activités et une utilisation plus efficace de l'ensemble de leurs moyens.

En effet, il était stratégique de structurer les nouveaux territoires d'activité autour d'une entité de taille significative, solide financièrement et à même de répondre aux enjeux immobiliers de l'Etat.

L'objectif vise à rester présent et proche des villes et communes localisées sur les territoires historiques de deux organismes tout en étant structuré et financièrement à même d'être un acteur de développement.

Outre les axes d'amélioration des process métier, la fusion permettra d'aboutir à une nouvelle organisation viable et performante. Ce rapprochement conduit à ne disposer que d'une seule entité juridique sous une marque commune.

Les actionnaires des ESH LE FOYER REMOIS et VITRY HABITAT ont été consultés et ont approuvé la fusion lors de l'Assemblée Générale du 31 mai 2021.



Tous les services restent identiques pour les clients. Sans aucune démarche, dès aujourd'hui, les locataires deviennent clients du Foyer Rémois. Une communication personnalisée leur a été adressée pour leur donner toutes les modalités de cette fusion.