

Le Foyer Rémois pose la première pierre de la Résidence Saint-Martin à Château-Thierry

Le 6 juillet 2021, Sébastien Eugène, Maire de Château-Thierry et Vincent HALLIER, Directeur Général du Foyer Rémois ont posé la première pierre symbolique de la future Résidence Saint-Martin construite dans le cadre d'Action cœur de ville.

Le site de l'ancienne clinique Saint-Martin situé au 28 rue Saint-Martin était jusqu'ici composé d'un ensemble de bâtiments vides depuis quelques années. Dans le but de lutter contre la désertification du cœur de ville, Le Foyer Rémois va **redonner vie à cet espace** en y construisant une nouvelle résidence composée de 33 logements. Le bâtiment concerné étant historique, Le Foyer Rémois a souhaité **préserver le patrimoine de la ville** en conservant la partie pouvant être réhabilitée, le restant, trop vétuste et non adapté pour des habitations, sera démoli et reconstruit.

Lancé auprès de 222 collectivités, le plan national Action Cœur de Ville a pour ambition de redynamiser le centre des villes moyennes. En partenariat avec l'État, Action Logement intervient sur le volet immobilier du plan national Action Cœur de Ville afin de développer une offre nouvelle et attractive de logements, en particulier à destination des salariés.

Le programme dont les travaux ont débuté à la fin du mois d'avril devrait être livré au printemps 2022. Ainsi, la résidence Saint-Martin sera composée de 33 logements locatifs répartis sur 3 adresses :

- 28 rue St Martin : 8 logements (1 T1, 3 T2, 3 T3 et 1 T4)
- 28 bis rue St Martin : 12 logements (2T1, 6 T2 et 4 T4)
- 30 rue St Martin : 13 logements (3T1, 5 T2 et 5T3)

Partageant des objectifs communs, Le Foyer Rémois travaille en partenariat avec Action Coeur de Ville sur ce projet. **Grâce à la restructuration de cette ancienne clinique, une nouvelle offre de logements en location va pouvoir être proposée favorisant ainsi le développement de l'activité économique locale tout en valorisant le patrimoine urbain de la ville.** Le Foyer Rémois, partenaire des collectivités, a pour vocation de réaliser ce type de projet répondant aux besoins des personnes et des territoires. **La construction de cette résidence illustre le savoir-faire du Foyer Rémois en revalorisation de friches urbaines.**

INFORMATIONS CLÉS



Début des travaux
fin avril 2019



1^{ère} pierre
6 juillet 2021



Livraison prévue
Printemps 2022



Coût de l'opération
5 millions d'€ TTC



Le Foyer Rémois **collabore avec les collectivités depuis de nombreuses années** en proposant des solutions à leurs évolutions et aux besoins de leurs habitants. Un investissement dans de nombreux projets immobiliers permettant de loger de nombreux ménages à travers une offre en location et en accession. Du logement étudiant à la résidence autonomie en passant par différentes résidences familiales, les biens proposés par Le Foyer Rémois sont variés permettant de répondre à chaque étape de vie des habitants. Le Foyer Rémois entretient une relation pérenne avec ses partenaires qu'il accompagne au quotidien.

ACTION LOGEMENT

Depuis plus de soixante-cinq ans, la vocation du groupe Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi.

Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC), versée par les entreprises assujetties, dans le but de soutenir ses deux missions principales :

- Accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle, par des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement et donc à l'emploi.
- Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'écohabitat, d'évolution de la société, et de mixité sociale.

Action Logement est également un financeur majeur de la politique publique de renouvellement urbain et de revitalisation des villes moyennes, et des politiques locales de l'habitat. En facilitant l'accès au logement pour les salariés, le Groupe soutient l'emploi et la performance des entreprises, et contribue au développement de l'attractivité économique et de l'équilibre social des territoires.

