NATURAE

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
le 01/03/2022

Le Foyer Rémois lance Naturae, son nouveau programme en accession à Reims.

Le Foyer Rémois dévoile aujourd'hui un nouveau programme immobilier situé dans le quartier Jamin, à quelques pas du centre-ville de Reims, de la nouvelle Arena et du complexe Aqualudique.

Douceur de vivre, dynamisme et accessibilité

Situé à l'angle de la rue de Bétheny et de Verdun, le programme Naturae regroupe 24 appartements neufs du studio au 3 pièces de 33,8m^2 à 70,8m^2. Leur conception ergonomique favorise des espaces de vie agréables, et un prolongement sur un espace extérieur généreux (loggias, balcons ou terrasse). Un stationnement couvert, accessible par deux entées, est proposé à l'ensemble des habitants. Au rez-de-chaussée, les vitrines révèlent de futures cellules d'activité s'ouvrant à la fois sur le square, et les deux rues.

Les travaux de construction qui ont fraîchement débutés se termineront au second semestre 2023. La commercialisation est confiée à la filiale du Foyer Rémois : Immocoop - 03 26 97 67 37.

Acheter en Location-Accession

Ce principe d'accession permet à des ménages, d'acquérir un logement en deux phases avec un statut de locataires-accédants. L'acquisition est progressive, durant une première phase dite « locative », le ménage constitue une épargne, ensuite mobilisée comme complément d'apport lors de l'acquisition. Grâce au versement mensuel d'une redevance locative et acquisitive, il peut ainsi évaluer sa capacité à devenir propriétaire. À l'issue de cette phase (minimum 6 mois), le ménage a la possibilité de lever son option pour devenir accédant à la propriété. Ce statut de locataire-accédant est encadré par un contrat signé chez le notaire.
La Location-Accession permet de bénéficier d'une TVA réduite à 5,5% au lieu de 20%, de frais de notaire réduits et d'une exonération de taxe foncière pendant 15 ans et de frais d'agence pour l'acquéreur.

Une offre accessible et sécurisée

Le Foyer Rémois offre au-delà d'un programme immobilier de qualité, l'opportunité d'une accession à la propriété sécurisée, comme sur l'ensemble de ses projets. Garantie de rachat ou relogement en cas d'accident de la vie sont notamment proposées.

Le Foyer Rémois illustre à travers ce programme sa volonté de proposer une offre en accession à prix maîtrisée et de qualité à tous les ménages.

LE FOYER REMOIS
Groupe GLOBAL HABITAT

CONTACT PRESSE
Mathilde GAUTIER
communication@foyer-remois.fr
06 77 16 11 17