

## Le Foyer Rémois améliore le cadre de vie et développe l'attractivité résidentielle

**Le Foyer Rémois et Quadrance Immobilier inaugurent aujourd'hui le nouveau quartier Urbain Verdun qui conjugue programme à la vente, en location et service de proximité. Les différents travaux réalisés qui permettent de proposer une offre complète aux habitants du quartier touchent à leur fin.**

### Développer l'attractivité résidentielle à travers une offre rare en accession

Situé à l'intérieur des rues Jean Urbain et de Verdun, le programme en accession sociale Picturale développé par Le Foyer Rémois s'inscrit dans **la restructuration globale du quartier**. Picturale est composé de 10 maisons (allant du T4 au T5) et 12 appartements (T2 au T4). Au-delà d'une décoration moderne, les acquéreurs bénéficient de jardins clos engazonnés avec terrasse et garage pour les maisons, espaces extérieurs et stationnement pour les appartements, une offre rare pour le secteur. La totalité des biens a été vendue via le dispositif PSLA (Prêt Social Location Accession) et la VEFA (Vente en État Futur d'ACHÈVEMENT). **8 primo-accédants ont pu bénéficier de la prime d'aide à l'accession à la propriété du Grand Reims** lors de leur achat.

En parallèle, Quadrance Immobilier développe le programme immobilier Sainte Jeanne en accession situé rue de Bétheny. Les 62 logements de la résidence (du studio au T4) sont répartis sur 5 étages. Leur conception ergonomique favorise des espaces de vie agréables, et un prolongement sur un espace extérieur généreux pour chaque appartement. Le stationnement dissimulé est couvert et accessible par deux entrées. 2 locaux commerciaux sont disponibles à la vente et à la location. Le lancement commercial vient de débuter. Les travaux devraient se dérouler jusqu'au 4<sup>ème</sup> trimestre 2023.

### Renforcer le confort des habitants grâce à une réhabilitation thermique de 96 logements

La réhabilitation des deux immeubles situés rue de Verdun et rue Jean Urbain à Reims représentant au total 96 logements a débuté en avril dernier et devrait s'étaler jusqu'à la fin de l'année. Comme habituellement, lors d'une réhabilitation de cette envergure, chaque locataire concerné a été consulté à l'occasion d'une concertation locative qui a eu lieu le 9 juillet 2019. Ces échanges en proximité permettent d'adapter le projet aux besoins des habitants. Les travaux engagés concernent tant l'extérieur des bâtiments (toiture, façade, isolation, clôtures, stationnement, contrôle d'accès, etc.) que l'intérieur des logements (plomberie, peinture, menuiserie, isolation, etc.). Ces travaux de réhabilitation vont permettre un gain énergétique important, passage à l'étiquette B pour les deux bâtiments (auparavant D et C).

En collaboration avec l'association ATMO Grand Est, en charge de la surveillance de la qualité de l'air dans la région Grand Est, Le Foyer Rémois a lancé en 2020 **une expérimentation visant à mesurer l'impact des travaux de rénovation sur la qualité de l'air des logements**.

Dans le cadre de la réhabilitation, trois logements ont ainsi fait l'objet d'une campagne de mesures avant travaux. Ces mesures ont été réalisées grâce à plusieurs capteurs de polluants ayant un impact direct ou indirect sur la santé, tels que les particules fines et les COV (composés organiques volatiles). A l'issue des travaux concernant les trois logements une nouvelle campagne de mesure sera réalisée. Elle permettra de connaître l'impact immédiat des travaux sur l'air intérieur des logements pour adapter si besoin nos pratiques de réhabilitation et fournir des données pédagogiques aux occupants.

## Proposer une offre complète à travers le développement de commerces et de services de proximité

Déjà animées par de nombreux petits commerces, Quadrance immobilier vient compléter l'offre proposée aux habitants avec la construction d'une crèche de 99 berceaux. Deux cellules commerciales composeront également le rez-de-chaussée de la résidence Sainte Jeanne. Crèche, écoles de la maternelle au collège, parcs, équipements sportifs, cabinets médicaux, transports en commun, grands axes... une offre nouvelle permettant de totalement redynamiser le quartier Urbain/Verdun.

---

Au travers de cette offre complète, Le Foyer Rémois poursuit son objectif d'accompagner les collectivités et leurs habitants dans le développement de leur territoire. Ce projet, réalisé en partenariat avec Quadrance Immobilier, participe à reconstruire la ville sur elle-même de façon responsable et durable afin d'offrir un meilleur confort de vie à tous les habitants. Le Foyer Rémois et Quadrance Immobilier, acteurs du groupe Global Habitat, proposent ensemble des solutions immobilières adaptées aux réalités sociétales des territoires.

